



Ajuntament d'Olost

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES I ALTRES ACTES URBANÍSTICS

A OMLIR PER L'ADMINISTRACIÓ

Núm. Registre	
Data	
Núm. Expedient	

DADES DEL COMUNICANT

Nom i Cognoms/Raó Social		NIF	
Adreça			
Codi Postal	Municipi	Província	
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i Cognoms		NIF	
Adreça			
Codi Postal	Municipi	Província	
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

DADES DE LA NOTIFICACIÓ

PERSONA A NOTIFICAR	
• Sol·licitant	• Representant

Vull rebre notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment en aplicació del què disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present comunicació, el correu electrònic i el telèfon mòbil (on rebre per SMS un número de PIN que em permetrà accedir al document).



OBJECTE DE LA COMUNICACIÓ

PRIMER. TIPUS D'OBRA. Que es disposa a realitzar un dels següents actes de transformació, construcció, edificació o ús del sòl o el subsòl:

Obres menors.

Descripció detallada de les obres: _____

Primera utilització i ocupació d'edifici.

Canvi d'ús d'edifici o instal·lació.

Construcció o la instal·lació de murs i tanques.

Descripció detallada de les obres: _____

Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

Descripció detallada de la instal·lació: _____

Formalització d'operacions jurídiques signifiquen un increment del nombre d'habitatges, establiments, locals, etc. sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal.

Actes subjectes a intervenció que es realitzin en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic.

Descripció detallada de les obres o instal·lacions: _____

SEGON. EMPLAÇAMENT DE LES OBRES/ACTUACIONS

Adreça: _____

Indicar l'emplaçament (adreça completa) de la parcel·la, edifici, habitatge o local on es faran les obres.

Referència cadastral: _____

TERCER. EXECUCIÓ DE LES OBRES:

- Executaré les obres jo mateix/a
- Executarà les obres l'empresa constructora: _____

QUART. TERMINI: Que el termini estimat d'execució de les obres és de sis (6) mesos. L'obra s'iniciarà en la data de presentació de la comunicació.

Els terminis han de ser proporcionals a l'entitat de l'obra, en cas contrari la comunicació no serà vàlida. El termini mai podrà superar els sis mesos llevat de causes justificades. Els terminis fixats d'inici i finalització de les obres es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut els terminis. Si aquestes transcorren sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.



CINQUÈ. PRESSUPOST DE LES OBRES (€):

L'import de l'ICIO es calcula sobre el 3,2% del pressupost

La taxa per expedició de documents administratius i per la placa d'obres suma un total de 43,40 €

SOL·LICITUD DE BENEFICIS FISCALS

Si es vol optar a algun dels tipus de beneficis fiscals inclosos a l'Ordenança fiscal núm. 5 cal especificar la tipologia i aportar la documentació acreditativa corresponent. Veure Annex II Beneficis Fiscals

En el cas que l'Ajuntament consideri favorables els beneficis fiscals sol·licitats, realitzarà una devolució de l'import que correspongui.

Sol·licito els beneficis fiscals següents: _____

SISÈ. OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA:

Element amb el qual s'ocupa la via pública	Superfície ocupada	Dies d'ocupació

Per tot la qual cosa, **COMUNICO** que concorren els requisits administratius aplicables per a la realització de l'actuació que les seves característiques s'especifiquen en la present comunicació, declarant sota la meua responsabilitat ser certs les dades que es consignen.

DOCUMENTACIÓ APORTADA

• Acompanyo al costat de la comunicació els següents documents:

- Model de Comunicació Prèvia normalitzat.
- Memòria descriptiva i justificativa de les obres.
- Pla d'emplaçament.
- Pressupost i mesuraments detallats per partides.
- Fotocòpia del CIF o NIF segons el titular sigui persona jurídica o persona física, respectivament.
- Imprès d'autoliquidació dels tributs locals

• En el cas de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions:

- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, on es faci constar els fets al fet que fa referència l'article 75.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig .

• En el cas d'obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat (art. 35 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig):

- Documentació escrita i gràfica que esmeni el projecte autoritzat i, si escau, el projecte d'execució que ho desenvolupa. Així mateix, informe detallat subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre els aspectes que fa referència l'art. 76.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig .



Ajuntament d'Olost

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la comunicació prèvia permetrà l'exercici o el reconeixement d'un dret o bé l'inici d'una activitat **des del dia de la seva presentació**, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Ajuntament de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertogués.

Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això conforme als termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.

DATA I SIGNATURA

A Olost, a _____ de _____ de 20__.

Signatura,

Signat: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'OLOST.

AVÍS LEGAL

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, aquesta Administració li informa que les dades de caràcter personal que s'obtinguin de la seva sol·licitud seran incorporats i tractats de forma segura i confidencial en els corresponents fitxers. La recollida i tractament d'aquestes dades té com a fi l'exercici per part d'aquesta Administració de les funcions i competències atribuïdes legalment, incloses les relatives a la comunicació, notificació i qualsevol altra actuació que es derivi de les relacions jurídic-administratives dutes a terme en aquesta Administració i de les quals vostè sigui titular; així com la formació i manteniment dels propis fitxers. Si ho desitja, pot accedir a les dades facilitades, així com de sol·licitar, si escau, la seva rectificació, oposició o cancel·lació, dirigint una comunicació escrita a aquesta Administració, Plaça Major nº 1 Olost 08516.